



**HEUER DIALOG**

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

# *JAHRES***KONFERENZ**

## **DATACENTER**

**DIGITALE SOUVERÄNITÄT  
ALS WACHSTUMSTREIBER  
STROM. WÄRME. STANDORT.**

**21. APRIL 2026 | FRANKFURT AM MAIN  
AUFTAKTABEND AM 20. APRIL 2026**

Gastgeber

Gastgeber Auftaktabend

Basispartner

Aussteller

**SCHÜCO**

**SAMSUNG**

**GARBE.DC**

 **Data Center  
Group**



## AUFTAKTABEND MONTAG, 20. APRIL 2026

**16.30 UHR**

**Empfang der Gäste im Business Experience Centre von SAMSUNG**



Quelle: Samsung Electronics GmbH

Das Samsung Business Experience Centre ist mehr als ein Showroom: In realitätsnahen Szenarien zeigt es, wie digitale Technologien Planung, Bau und Betrieb komplexer Gebäude effizienter und nachhaltiger machen. Von Smart-Building-Infrastruktur über vernetztes Facility-Management bis zu digitalen Nutzererlebnissen veranschaulicht Samsung ganzheitliche Lösungen über den gesamten Lebenszyklus. Eröffnet im November 2025 dient es zudem als Praxisplattform für Projektentwickler, Bauunternehmen und Planer.

**17.00 UHR**

**Begrüßung durch den Gastgeber**

**Hoon Seol**, Corporate Vice President und Head of Consumer Electronics, Samsung Electronics GmbH

**Begrüßung durch den Veranstalter**

**Anja Sturme**, Projektleitung, Heuer Dialog GmbH

**17.10 UHR**

**Samsung B2B Integrated Offerings**

**Dr. Thorsten Boeker**, Director New Business Development, Samsung Electronics GmbH

**17.30 UHR**

**Führung durch das Business Experience Centre in kleinen Gruppen**

**19.00 UHR**

**Networking-Event mit Imbiss und Getränken**

**ca. 21.00 UHR**

**Ende des Auftaktabends**

## KONGRESSTAG DIENSTAG, 21. APRIL 2026

**08.30 UHR**



Check-in und Begrüßungskaffee

**09.00 UHR**

**Begrüßung durch den Gastgeber**

**Oliver Roth**, Leiter Projektgeschäft Metallbau Rhein-Main-Neckar, Schüco International KG

**Begrüßung durch den Veranstalter**

**Anja Sturme**, Projektleitung, Heuer Dialog GmbH

## DATACENTER – MARKTÜBERBLICK

**09.15 UHR**

**Rechenzentren als Investmentobjekte:  
Ein Überblick über die Bewertung von  
Datacentern**

**Eric Holfert**, Director Valuation Advisory, JLL

**09.45 UHR**

**IMPULS Flexibel geplant,  
dauerhaft nutzbar:  
Rechenzentren für KI und Core-IT**

**Ralf Siefen**,  
CEO und Vorsitz der Geschäftsführung,  
DC-Datacenter-Group GmbH



Quelle: DC-Datacenter-Group GmbH

**10.15 UHR**

**Raum für Aktuelles**

**10.45 UHR**



Zeit für Business und Kommunikation

**11.15 UHR**

**IMPULS Vom Serverraum zur Fondsstrategie:  
Wie Datacenter investmentfähig werden**

**Alexander Sig**, Geschäftsführer, SIG Management GmbH

**11.30 UHR**

### **GESPRÄCHSRUNDE** Datacenter Investment zwischen Renditeoptimierung und ESG-Dilemma

- Ausgleichszertifikate, Renewable Energy Certificates
- Nähe zu Wind- und Solarparks
- Rolle von Strom und Konnektivität
- Welche Strukturen sind attraktiv für institutionelle Anleger?
- Einfluss von ESG-Regularien auf Investitionsentscheidungen und Reportingpflichten

*Nadine Gelke, Head of Data Centre Germany, CBRE GmbH*

*Jan Gumprecht, Bereichsleitung Business Development, OFB Projektentwicklung GmbH*

*Alexander Sig, Geschäftsführer, SIG Management GmbH*  
im Gespräch mit

*Christian Kallenbach, Head of Sales & Marketing, GARBE Data Centers GmbH*

**12.30 UHR**



Gemeinsames Mittagessen

### **NETZANSCHLÜSSE ZWISCHEN REGULIERUNG UND REALITÄT**

**13.30 UHR**

#### Landbanking oder „Wie man Netzanschlusskapazitäten gerecht verteilt“

*Markus Graebig, Leiter Kundenmanagement/ Netzberechnung, 50Hertz Transmission GmbH*



Urheber: Jan Pauls

**14.00 UHR**

### **GESPRÄCHSRUNDE** Wenn die Pipeline verstopft ist: Windhundprinzip versus Reifegradverfahren

*Thorsten Frerk, Lead Systems & Markets, TenneT Germany*

*Martin Kohoutek, General Secretary, German Datacenter Association e.V.*

*Dr. Béla Waldhauser, Senior Advisor, Telehouse Deutschland GmbH*

im Gespräch mit

*Peter Junker, Associate Partner, Drees & Sommer SE*

## **ABWÄRMENUTZUNG – ENERGIEEFFIZIENZ**

**14.30 UHR**

### **Best Practice 1: Abwärme aus Rechenzentren – erfolgreiche Integration in urbane Ökosysteme am Beispiel des Marienpark Berlin**

*Nico Köllner, Geschäftsführer, DATA2HEAT*



**15.00 UHR**

### **Best Practice 2: Vom Server zur Fernwärme – Abwärmenutzung als Zukunftslösung**

*Darjan Condric, Gruppenleiter Key-Account-Management, Stadtwerke Neu-Isenburg*



Quelle: Stadtwerke Neu-Isenburg GmbH

**15.30 UHR**



Zeit für Business und Kommunikation

## **STANDORTANFORDERUNGEN – ANSIEDLUNG**

**16.00 UHR**

### **Datacenter in der Stadt: Zwischen Wachstum, Regulierung und Standortverantwortung**

*Stephanie Wüst, Stadträtin, Dezernentin für Wirtschaft, Recht und Stadtmarketing, Stadt Frankfurt am Main (angefragt)*

**16.30 UHR**

### **GESPRÄCHSRUNDE** Datacenter als Entwicklungsimpuls und Standortfaktor einer Region

- Rahmenbedingungen für internationale Investoren
- Rechenzentren als Entwicklungsimpuls für die Region
- Nachhaltigkeit und Energieversorgung
- Fachkräfte und Beschäftigungspotenziale
- Digitale Infrastruktur und Wettbewerbsfähigkeit

*Claus Kaminsky, Oberbürgermeister, Stadt Hanau (angefragt)*

*Dr. Caroline Korch, Metro Lead EMEA Land Development, Microsoft Deutschland GmbH*

*Volker Mießler, Bürgermeister, Kreisstadt Bergheim*

*Dr. Christian Scherer, Partner, CMS Hasche Sigle Partnerschaft von Rechtsanwälten und Steuerberatern mbB*

Im Gespräch mit

*Harald Thomeczek, Redakteur, Immobilien Zeitung*

**17.15 UHR**



Ende der Jahreskonferenz Datacenter





## GEBÜHREN

Alle Gebühren verstehen sich zzgl. gesetzl. USt. Bei gleichzeitiger Anmeldung von mehreren Mitarbeitenden eines Unternehmens erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmende einen Rabatt in Höhe von 10 % der Teilnahmegebühr. Eine Kombination unterschiedlicher Rabatte ist nicht möglich. Es wird der jeweils höchste Preisnachlass auf die reguläre Teilnahmegebühr gewährt.

## HINWEIS FÜR PLANENDE UND ARCHITEKTURSCHAFFENDE

Hessische Planende und Architekturschaffende erwerben Weiterbildungspunkte der Architekten- und Stadtplanerkammer. Planende und Architekturschaffende aus anderen Bundesländern bitten wir, uns frühzeitig vor der Veranstaltung zu kontaktieren.

## TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 6. April 2026 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zzgl. gesetzl. USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50 % der Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. in voller Höhe fällig. Sämtliche Bedingungen gelten auch für virtuelle Teilnahmen. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

(Auszug aus den AGB, vollständig einzusehen unter [heuer-dialog.de/agb](http://heuer-dialog.de/agb))

## DATENSCHUTZHINWEIS

Ihre im Rahmen der Registrierung/Anmeldung übermittelten Daten werden von uns zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses, für Produktinformationen und zur Kundenpflege genutzt. Ihre Einwilligung zur Datenspeicherung und -nutzung können Sie uns gegenüber postalisch oder per E-Mail an [datenschutz@heuer-dialog.de](mailto:datenschutz@heuer-dialog.de) für die Zukunft jederzeit widerrufen, ohne dass hierfür andere als die Übermittlungskosten nach den Basistarifen entstehen. Mehr Information unter [heuer-dialog.de/datenschutz](http://heuer-dialog.de/datenschutz)



**HEUER DIALOG**

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

Im Verbund mit der **dfv** Mediengruppe

# JAHRESKONFERENZ

## DATACENTER



### TERMIN

Auftaktabend am Montag, 20. April 2026  
Kongresstag am Dienstag, 21. April 2026



### VERANSTALTUNGSORTE

#### Auftaktabend:

Samsung Electronics GmbH  
Frankfurter Straße 2  
65760 Eschborn

#### Kongresstag:

Schüco Showroom Frankfurt  
Thurn-und-Taxis-Platz 6  
60313 Frankfurt



### GEBÜHREN

Teilnahmegebühr Early Bird (bis 08.03.2026): ..... 1.330,- EUR

Teilnahmegebühr regulär: ..... 1.530,- EUR

Teilnahmegebühr U30: ..... 765,- EUR  
(bei Anmeldung unter 30 Jahre alt = 50 Prozent Rabatt)

Teilnahmegebühr Kommunen: ..... 420,- EUR  
(für hauptamtliche kommunale Vertreter)



### ANMELDUNG UND WEITERE INFORMATIONEN

[heuer-dialog.de/11682](http://heuer-dialog.de/11682)



### IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Lea Raschke  
Projektmanagement, Büro Wiesbaden  
Telefon: 0211 46905-87  
[raschke@heuer-dialog.de](mailto:raschke@heuer-dialog.de)



### VERANSTALTER

Heuer Dialog GmbH  
Luisenstraße 24  
65185 Wiesbaden  
Telefon: 0211 46905-0  
Internet: [heuer-dialog.de](http://heuer-dialog.de)